



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribarić, u predstečajnom postupku u povodu prijedloga dužnika SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, OIB: 67477138481, dana 30. studenoga 2020. godine,

riješio je

- I. Otvara se predstečajni postupak nad dužnikom SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, OIB: 67477138481.
- II. Za povjerenika predstečajne nagodbe imenuje se Kurečić Ivan, Oro trg 1, Oroslavje, OIB: 58010178484.
- III. Pozivaju se vjerovnici dužnika SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, OIB: 67477138481, da u roku od 21 (dvadesetjedan) dan od dana dostave ovog rješenja na stranici e-Oglasna ploča, prijave svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije na propisnom obrascu.
- IV. Poziva se dužnik i povjerenik predstečajne nagodbe Kurečić Ivan, Oro trg 1, Oroslavje, OIB: 58010178484, u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave tablice prijavljenih tražbina, dostaviti Financijskoj agenciji pisano očitovanje o svakoj prijavljenoj tražbini, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razlog osporavanja.
- V. Pozivaju se vjerovnici, da u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave očitovanja o prijavljenim tražbinama dužnika i povjerenika, ospore prijavljene tražbine koje smatraju nepostojećim, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja.
- VI. Poziva se Financijska agencija objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova u roku od tri dana:
 - od dana isteka roka za prijavu tražbine, tablicu prijavljenih tražbina zajedno s prijavama tražbina i ispravama

- od dana isteka roka za očitovanje dužnika i povjerenika ako je imenovan o prijavljenim tražbinama, očitovanje o prijavljenim tražbinama, odnosno podatak da očitovanje nije dostavljeno
 - od dana isteka roka za osporavanje tražbina, tablicu osporenih tražbina u kojoj će navesti sve tražbine koje je osporio dužnik, povjerenik ili vjerovnik.
- VII. Ako je prijava tražbine, očitovanje o prijavljenim tražbinama ili osporavanje tražbine primljeno nakon objava iz točke VI. izreke ovog rješenja, poziva se Financijska agencija sastaviti dopunu tablica i zajedno s prijavom tražbine, očitovanjem o prijavljenim tražbinama ili osporavanjem tražbine i ispravama objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova najkasnije prvoga dana nakon primitka.
- VIII. Poziva se Financijska agencija dostaviti sudu cjelokupnu primljenu dokumentaciju u papirnatom obliku u roku od tri dana od isteka roka za osporavanje tražbina, a naknadno primljenu najkasnije prvoga dana nakon primitka.
- IX. Poziva se dužnik da vjerovnicima i povjereniku omogući uvid u isprave iz kojih proizlaze tražbine navedene u popisu imovine i obveza.
- X. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje dospjele obveze bez odgode ispunjavaju dužniku.
- XI. Pozivaju se vjerovnici, dužnik i povjerenik pristupiti na ročište radi ispitivanja tražbina dana 12. travnja 2021. godine u 9,00 sati, u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Zagreb, Petrinjska 8, dvorana 100 (dvorište).
- XII. Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka upisat će se u nadležnom registru, kao i u javne knjige, registre, upisnike i očevidnike u kojima je dužnik upisan kao nositelj nekog prava.
- XIII. Rješenje o otvaranju postupka predstečajne nagodbe dostavit će se Financijskoj agenciji uz popis tražbina vjerovnika koje je dužnik naveo u prijedlogu za otvaranjem postupka predstečajne nagodbe.
- XIV. Određuje se upis ovog rješenja o otvaranju predstečajnog postupka nad dužnikom SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, OIB: 67477138481, u zemljišnim knjigama, te se nalaže zabilježba rješenja o otvaranju predstečajnog postupka nad dužnikom SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, OIB: 67477138481, poslovni broj St-1574/2020 od 30. studenoga 2020. na:

Općinski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod:

1. Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, katastarska općina 328804, STARI PERKOVCI, zk. ul. 389, kat. čestica 2073/4 - ULICA HERCEGOVAČKA površine 14412 m², od čega ORANICA površine 7184 m², DVORIŠTE površine 7185 m², PODZEMNA ZGRADA vaga površine 33 m², POSLOVNA ZGRADA vagarska kuća površine 10 m², ukupne površine 14412 m².

Općinski sud u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci:

2. 1/3 nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, katastarska općina 332186, NUŠTAR, zk. ul. 667, koja se sastoji od kat. čestice 1334 - ORANICA PRISAD površine 25258 m² i kat. čestice 1335 - ORANICA PRISAD površine 7077 m², ukupne površine 32335 m².

Općinski sud u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja:

3. Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, katastarska općina 336343, SOLJANI, zk. ul. 916, koja se sastoji od kat. čestice 1830/1 - ORANICA DUGE NJIVE površine 8312 m² i kat. čestice 1830/2 - ORANICA DUGE NJIVE površine 8993 m², ukupne površine 17305 m².

Općinski sud u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja:

4. Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, katastarska općina 336394, ŽUPANJA, zk. ul. 1020, kat. čestica 417 - KUĆA I DVORIŠTE ukupne površine 374 m²;

Općinski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod:

5. Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, katastarska općina 328359, GUNDINCI, zk. ul. 1137, koja se sastoji od kat. čestica 1927/5 - ORANICA MAČINO površine 15858 m²; kat. čestice 1927/9 - ORANICA MAČINO površine 11563 m² i kat. čestice 1944/7 - MAČINO površine 2392 m², od čega CESTA površine 2315 m², PODZEMNA ZGRADA vaga površine 67 m², POSLOVNA ZGRADA površine 10 m², sveukupne površine 29813 m².

Općinski sud u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci:

6. 1/2 nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, katastarska općina 332186, NUŠTAR, zk. ul. 1173, kat. čestica 1219 - ORANICA VELIKE LIVADE površine 16016 m², ukupne površine 16016 m².

Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Ilok:

7. Prava građenja upisanog u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Ilok, katastarska općina 332038, ILAČA, zk. ul. 1276, kat. čestica [neupisana] - PRAVO GRAĐENJA NA ČESTICAMA 497/1 UPISANE U ZK ULOŠKU BROJ 1175 OVE K.O..

Općinski sud u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci:

8. 1/2 nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, katastarska općina 332186, NUŠTAR, zk. ul. 1354, kat. čestica 1203 - ORANICA VELIKE LIVADE površine 11177 m², ukupne površine 11177 m².

Općinski sud u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci:

9. Nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, katastarska općina 332267, RETKOVCI, zk. ul. 1417, kat. čestica 9/2 - NEPLODNO - AERODROM OPOLENAC površine 55653 m², ukupne površine 55653 m².

Općinski sud u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci:

10. Nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, katastarska općina 332046, IVANKOVO, zk. ul. 2240, kat. čestica 2347/1 - ORANICA PALANKA površine 2352 m², ukupne površine 2352 m².

Općinski sud u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja:

11. 1/2 nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, katastarska općina 336220, BABINA GREDA, zk. ul. 3153, kat. čestica 1738 - SAVSKA UL. površine 3157 m², od čega STAM. ZGRADA površine 279 m² i DVORIŠTE površine 2878 m², ukupne površine 3157.

Općinski suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci:

12. 12/13 nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, katastarska općina 332216, OTOK, zk. ul. 3328, kat. čestica 634/19 - ORANICA SKOROTINCI površine 3630 m², ukupne površine 3630 m².

Općinski sud u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja:

13. Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, katastarska općina 336394, ŽUPANJA, zk. ul. 4928, kat. čestica 19 - RESTORAN "KRISTAL", KUGLANA I PARK ukupne površine 12955 m²;

Općinski sud u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja:

14. Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, katastarska općina 336394, ŽUPANJA, zk. ul. 5049, koja se sastoji od kat. čestice 427/1- ORANICA U MJESTU površine 28221 m²; kat. čestice 427/2 – ORANICA U MJESTU površine 13285 m²; kat. čestice 428/2 – ORANICA ZAPADNE KUSARE površine 6480 m²; kat. čest 428/3 – ORANICA površine 984 m²; kat. čestice 429/1 - ORANICA ,NEPLODNO I TRSTIKA površine 7604 m²; kat. čestice 429/2 - ORANICA U MJESTU površine 510m²; kat. čestice 430 – ORANICA površine 30194 m² i kat. čestica 431 – ORANICA površine 21678 m², sveukupne površine 108956 m².

Općinski sud u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja:

15. 1/2 nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, katastarska općina 336394, ŽUPANJA, zk. ul. 5051, koja se sastoji od kat. čestice 2249/2 - SJEČINE površine 32155 m² (ORANICA površine 32155 m²); i kat. čestice 2251/1 – SJEČINE površine 65484 m² (ORANICA površine 65484 m²); sveukupne površine 97639 m².

Općinski sud u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja:

16. Prava građenja upisanog u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, katastarska općina 336394, ŽUPANJA, zk. ul. 5871, kat. čestica [neupisana] - PRAVO GRAĐENJA NA ČESTICAMA 497/1 UPISANE U ZK ULOŠKU BROJ 1175 OVE K.O..PRAVO GRAĐENJA, RADI IZGRADNJE ZAMJENSKOG PROPUSTA PREKO KANALA SJEČINE 1, RADI IZGRADNJE PRISTUPA DO LAGUNA, A SVE UNUTAR ZAHVATA U PROSTORU: GRADNJA SLOŽENE GRAĐEVINE UREĐAJA ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA OD PRERADE ŠEĆERNE REPE "SLADORANA" ŽUPANJA, KAPACITETA 116.000 ES, 2. SKUPINE, U

ŽUPANJI, NA ODREĐENO VRIJEME OD 30 (TRIDESET) GODINA, A NA K.Č.BR. 3450/2 UPISANOJ U Z.K.UL. 5870 K.O. ŽUPANJA.

Općinski sud u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja:

17. Prava građenja upisanog u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, katastarska općina 336394, ŽUPANJA, zk. ul. 5873, kat. čestica [*neupisana*] - PRAVO GRAĐENJA, RADI IZGRADNJE CESTE NA PODRUČJU GRADA ŽUPANJA, A NA K.Č.BR. 3720 UPISANA U Z.K.UL. 5872 K.O. ŽUPANJA.

Općinski sud u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja:

18. Nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, katastarska općina 336394, ŽUPANJA, zk. ul. 5895, kat. čestice 52 - ZGRADA I DVORIŠTE površine 1239 m², ukupne površine 1239 m².

Općinski sud u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci:

19. Nekretnina upisana u Drugi odjeljak - Jednosoban stan, prizemno, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, izbe, kupaone i hodnika, ukupne površine 40,80 m² kao posebnog dijela Zgrade u Županji, ulica Naselje Šećerana 60, sagrađena na k.č.br. 19, sve upisano u knjigu položenih ugovora Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, Knjiga PU: Županja, Broj poduloška: 605 kao i suvlasnik zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta na kojem je ista sagrađena, svega povezanog temeljem članka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

- XV. Pozivaju se vjerovnici i punomoćnici pristupiti na ročište vodeći računa o preporukama zaštite od COVID-19 (nošenje zaštitnih maski, držanje društvene distance...).

Obrazloženje

Dužnik je podnio ovom sudu na temelju odredbe čl. 16. i 25. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/2015, 104/17: dalje: SZ) prijedlog za sklapanje predstečajne nagodbe.

Dužnik je uz prijedlog dostavio sudu financijske izvještaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu, izjavu o broju zaposlenih, prijedlog plana restrukturiranja, popis imovine i obveza dužnika koji se sastoji od: nekretnina i pokretnina dužnika, imovinskih prava dužnika na tuđim stvarima, novčanih i nenovčanih tražbina dužnika, drugih prava koja čine imovinu dužnika, novčanih sredstava na računima, druge imovine dužnika, obveza dužnika unesenih u njegove poslovne knjige, drugih novčanih i nenovčanih obveza dužnika, razlučnih prava na imovini dužnika, izlučnih prava, prosječnih mjesečnih troškova redovnoga poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana, postupaka pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka.

Sud je utvrdio kako plan restrukturiranja sadrži sve elemente propisane člankom 27. Stečajnog zakona i to: činjenice i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje prijetee nespособnosti za plaćanje, izračun manjka likvidnih sredstava na dan priloženih financijskih izvještaja, mjere financijskoga restrukturiranja i izračun njihovih učinaka na manjak likvidnih sredstava, mjere operativnoga restrukturiranja i izračun njihovih učinaka na poslovanje, plan poslovanja za razdoblje do kraja tekuće i za dvije sljedeće kalendarske godine uz detaljno obrazloženje razloga za utvrđivanje svake pozicije plana,

planiranu bilancu na zadnji dan razdoblja za koje je sastavljen plan poslovanja, analizu svih tražbina prema visini i vrsti (tražbine radnika i prijašnjih dužnikovih radnika, izlučna prava, razlučna prava, tražbine za koje se vodi postupak, neosigurane tražbine i druge tražbine), ponudu vjerovnicima razvrstanim u skupine odgovarajućom primjenom pravila o razvrstavanju sudionika u stečajnom planu koja sadržava načine, rokove i uvjete namirenja tražbina, najavu novoga zaduženja u novcu radi privremenog financiranja, i planirani iznos troškova restrukturiranja.

Temelju odredbe čl. 33. st. 1. u vezi s odredbom čl. 4. SZ-a, sud je donio rješenje o otvaranju predstečajnoga postupka (točka I. izreke ovog rješenja).

Odluka iz točke II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 33. st. 2. SZ-a.

Izbor povjerenika obavljen je metodom slučajnog odabira u skladu s odredbom čl. 84. st. 1. u vezi s odredbom čl. 23. st. 3. SZ-a.

Odluke iz točke III. – V. i točke IX. – XI. izreke izreke ovog rješenja temelje se na odredbama čl. 34. st. 1. SZ-a kojima je propisan obvezatan sadržaj rješenja o otvaranju predstečajnoga postupka.

Dodatno se ukazuje kako je odredbama čl. 36. st. 1. SZ-a propisan obvezatan sadržaj prijave tražbine i određeno je da se prijava tražbine podnosi na propisanom obrascu, te da se uz prijavu tražbine u prijepisu prilažu isprave iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje.

Osim toga, prema odredbama čl. 38. st. 1. SZ-a različni vjerovnici dužni su u prijavi navesti podatke o svojim različnim pravima, pravnoj osnovi razlučnoga prava i dijelu imovine dužnika na koji se njihovo različno pravo odnosi te dati izjavu odriču li se ili ne odriču prava na odvojeno namirenje, dok su prema odredbi čl. 38. st. 2. SZ-a izlučni vjerovnici dužni u prijavi navesti podatke o svojim pravima, pravnoj osnovi izlučnoga prava i dijelu imovine dužnika na koji se odnosi njihovo izlučno pravo. Razlučni i izlučni vjerovnici dužni su u prijavi dati izjavu o pristanku ili uskrati pristanka odgode namirenja iz predmeta na koji se odnosi njihovo različno pravo, odnosno izdvajanja predmeta na koje se odnosi njihovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja (čl. 38. st. 3. SZ).

Odluke iz točke VI. – VIII. izreke ovog rješenja temelje se na odredbama čl. 43. st. 4. - 6. SZ-a kojima su propisane dužnosti Financijske agencije u predstečajnom postupku.

Odluka iz točke XII. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 34. st. 3. SZ-a kojom je propisano da će rješenjem o otvaranju predstečajnoga postupka sud odrediti da se otvaranje predstečajnoga postupka upiše u registar u kojem je dužnik upisan i javne knjige, registre, upisnike i očevidnike u kojima je dužnik upisan kao nositelj nekoga prava.

Točka XIII. izreke temelji se na odredbi članka 39. SZ-a.

U skladu s odredbom čl. 34. st. 5. SZ-a ovo rješenje dostavit će se Financijskoj agenciji.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu 30. studenoga 2020.

Sudac:
Nikola Ribarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju predstečajnoga postupka pravo na žalbu ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu (čl. 33. st. 4. SZ). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. Financijska agencija
2. Kurečić Ivan, povjerenik
3. SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA d.o.o.
4. Branko Skerlev, odvjetnik
5. Općinski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod
6. Općinski sud u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci
7. Općinski sud u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja
8. Općinski sud u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Ilok

Broj zapisa: **1789b-33731**

Kontrolni broj: **043da-b8d71-b369f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.